

Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «01» апреля 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 21А, конгресс-центр Коломяжский.

Регистрация участников собрания будет проводиться «01» апреля 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 21А, конгресс-центр Коломяжский в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы, подтверждающие право собственности либо право владения помещением (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, акт приема – передачи), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
3.	Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
4.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6.	Об утверждении Положения по использованию детского клуба ЖК «Панорама парк Сосновка».
7.	О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.
8.	О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.
9.	О разработке проекта организации дорожного движения на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684.
10.	О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома.
11.	О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
12.	О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.
13.	О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «САЙТ ШАРИНГ» (ИНН 7801275264 ОГРН 1157847082821) разместить и эксплуатировать телекоммуникационное оборудование беспроводной связи (радиодоступа) на общем имуществе многоквартирного дома.
14.	О размещении наружных блоков систем кондиционирования и (или) вентиляции на общем имуществе многоквартирного дома.
15.	О разрешении устанавливать оборудование для зарядки электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) в помещении Автостоянки.
16.	О размещении креплений растяжек наружного электроосвещения на фасаде многоквартирного дома.
17.	О принятии решения об организации раздельного сбора мусора в многоквартирном доме.
18.	Об установке контейнера для сбора одежды на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «02» апреля 2024 года до 23 часов 00 минут «01» июля 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «01» июля 2024 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1 в офисе управляющей организации: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00 (кроме

праздничных и выходных дней), а также каждый 1-й и 3-й четверг месяца с 17.00 до 20.00 или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1 в офисе управляющей организации: с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00 (кроме праздничных дней) и каждый 1-й и 3-й четверг месяца с 17.00 до 20.00, а также на официальном сайте ООО «УК Зеленый проспект» по адресу: <https://uk-zelpro.ru>.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Положение по использованию детского клуба», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Рабочая документация РП.00ТП.2023/48-КМ», Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Схема размещения растяжек для наружного электроосвещения»; Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Схема размещения контейнера для одежды».

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников);

Юридическим лицам: документы, подтверждающие право собственности на помещение, машино-место либо акт приема-передачи (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО «УК Зеленый проспект»**